

# IL PORTINAIO REMOTO

CONTROLLA I TUOI IMPIANTI.



ELETTROIMPIANTI GF

TRADIZIONE E INNOVAZIONE



## IL PORTINAILO REMOTO.

QUANDO NON SEI PRESENTE I TUOI IMPIANTI  
CONTINUANO A VIVERE.

SE NESSUNO LI CONTROLLA SI POTREBBERO  
GENERARE COMPLICAZIONI.  
ANCHE LE FUNZIONI PIÙ SEMPLICI POSSONO  
DIVENTARE COMPLESSE.

SECONDE CASE E CONDOMINI SONO TIPICI  
ESEMPI DOVE PUÒ DIVENTARE IMPORTANTE  
L'AFFIDAMENTO DI ALCUNI CONTROLLI A "PER-  
SONE" DI FIDUCIA.

IL "PORTINAILO REMOTO" È UN DISPOSITIVO  
CHE CONTROLLA PER TE I TUOI IMPIANTI A  
COSTI RIDOTTI ED IN MODO AFFIDABILE.

UN "GUARDIANO AMICO" CHE RACCOGLIE E  
GESTISCE INFORMAZIONI PER PROPRIETARI,  
AMMINISTRATORI, MANUTENTORI, INQUILINI E  
NON SOLO.



“ Sono in vacanza e posso  
controllare l'impianto  
del condominio e di casa  
da remoto. ”

PORTINAILO REMOTO

### GESTIONE IMPIANTI

Gli impianti che necessitano di gestione possono essere controllati dal **PORTINAILO REMOTO** che permette di attivarli o disattivarli sia in locale che da remoto, manualmente e/o automaticamente. Alcuni tipi sono:

- impianti autoclave;
- impianti sollevamento acque fognarie e/o pluviali;
- impianti sollevamento anti allagamento;
- impianti di riscaldamento;
- elettrodomestici;
- impianti di illuminazione;
- impianti di irrigazione.

### ALLARMI TECNICI

Ogni impianto può fornire segnalazioni di allarme che, opportunamente gestite, ti avvisano ovunque tu sia e informano anche altri referenti di tua fiducia. Con apposito servizio di assistenza e/o contratto di manutenzione correttiva e/o pronto intervento il manutentore interviene automaticamente. Alcuni esempi:

- manca acqua;
- livello alto;
- manca alimentazione elettrica;
- temperatura bassa o alta;
- avaria, mancato funzionamento.



ELETTROIMPIANTI GF

TRADIZIONE E INNOVAZIONE



“Sono al cinema e lui mi avvisa se i consumi sono troppo alti.”



#### LETTURA CONTATORI

Avere il dato dei consumi in tempi utili è una necessità e potrebbe essere un costo.

Il **PORTINAIO REMOTO** legge i contatori ed invia i dati a chi deve gestirli ed utilizzarli al minor costo possibile. **Acqua, energia elettrica, gas** e non solo, sia per forniture private che condominiali.

#### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Attraverso l'analisi energetica il **PORTINAIO REMOTO** raccoglie le informazioni necessarie alle strategie di efficientamento che referenti qualificati possono applicare e rendicontare a proprietari ed amministratori.

#### ALLARMI ENERGETICI

Ogni volta che un consumo energetico risulta anomalo il **PORTINAIO REMOTO** avvisa ed evita che eventuali perdite occulte o errori di gestione diventino bollette esose irrecuperabili.

Prevenendo si possono anticipare i tempi di intervento e di risoluzione.

“Abbiamo segnalato il guasto, ma erano già intervenuti.”



#### DIAGNOSTICA

Capire lo stato dei propri impianti è fondamentale per sapere cosa fare e come doverli gestire.

Conoscendo i loro comportamento si possono comprendere le cause e prevenire gli effetti spesso subiti e incontrollabili.

Il **PORTINAIO REMOTO**, memorizza i dati e fornisce elementi di analisi utili per ricerca guasti e/o interventi di manutenzione. Ti dice lui quando e cosa deve essere eseguito.

#### CONTRATTO DI MANUTENZIONE COMPLEMENTARE

Il **PORTINAIO REMOTO** fornisce molti servizi che però non coprono totalmente gli interventi necessari per gestire e mantenere alcuni tipi di impianti. Servizi di manutenzione complementare, da noi forniti, colmano le parti mancanti ottimizzando i costi della manutenzione programmata.

#### PERSONALIZZAZIONI

Ogni esigenza può essere integrata e risolta con personalizzazioni dedicate.

IL PORTINAIO REMOTO GESTISCE ANCHE ALTRE FUNZIONI OLTRE QUELLE SOPRA DESCRITTE.

PER UN SERVIZIO COMPLETO IL SISTEMA PUÒ ESSERE IMPLEMENTATO DA FUNZIONI PERSONALIZZATE E DA CONTRATTO DI MANUTENZIONE COMPLEMENTARE CHE COLMA I SERVIZI RIMASTI SCOPERTI.

---

**Requisiti necessari:**

- *Gestione di impianti lontani;*
- *Volontà di diminuire i costi di esercizio;*
- *Volontà di ridurre i costi energetici;*
- *Necessità di coinvolgere più referenti con funzioni diverse;*
- *Connettività per le funzioni remote.*

**Gentile, attento, puntuale, IL PORTINAIO REMOTO è al tuo servizio e adesso te lo puoi permettere anche tu.**

**SE HAI QUESTE ESIGENZE CONTATTACI SUBITO PER RICEVERE INFORMAZIONI E PER TROVARE INSIEME LA SOLUZIONE IDEALE \*.**

**4 occhi vedono meglio di due.**

---



**Elettroimpianti GF srl**  
Via Giulio Pastore 27  
Località Le Bocchette  
Capezzano Pianore (LU)



Tel. + 39 0584 96.94.29  
Fax + 39 0584 96.93.60  
[www.elettroimpianti-gf.it](http://www.elettroimpianti-gf.it)  
[info@elettroimpianti-gf.it](mailto:info@elettroimpianti-gf.it)

**TRADIZIONE E INNOVAZIONE**